

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 8

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.34	5 470.89	1	0.21	3 281.76	-40.01
2	Запуск системы отопления	1	0.11	1 656.36	1	0.11	1 665.11	0.53
3	Консервация системы отопления	1	0.03	517.50	1	0.03	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	12	0.28	4 477.32	12	0.29	4 643.52	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.45	7 145.96	1	0.45	7 182.41	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.74	11 785.96	1	0.74	11 847.23	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.45	7 182.41	
	Итого		1.95	31 053.99		2.28	36 322.65	16.97
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.72	11 516.65	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.82	13 004.88	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.15	2 326.41	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.15	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ЦЦЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.26	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		1	0.35	5 620.96	
	Итого		1.54	24 521.53		0.91	14 477.37	-40.96
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2.96	125 196.85	1	3.59	57 203.48	
2	Текущий ремонт		4.90					
	Итого		7.86	125 196.85		3.59	57 203.48	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.35	5 544.81	1	0.35	5 628.34	1.51
	Итого		0.35	5 544.81		0.35	5 628.34	1.51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	96	0.95	15 105.60	96	0.99	15 761.28	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.05	840.00	3	0.07	1 060.35	26.23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.49	7 806.72	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0.30	4 735.32	12	0.31	4 929.12	4.09
5	Мытье окон	2	0.39	6 266.52	2	0.41	6 520.94	4.06
6	Очистка урн от мусора	247	0.46	7 419.88	0	0.00		
7	Полная санитарная уборка территории	-	12	24 906.96	12	1.80	28 725.72	15.33
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0.14	2 175.84	12	0.14	2 264.64	4.08
9	Посыпка территории	20	0.12	1 902.80	20	0.12	1 992.60	4.72

10	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	7	0.50	7 950.32	0	0.00		
11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.03	455.28	0	0.00		
Итого			4.50	71 758.52		4.33	69 061.37	-3.76
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	7 969.20	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	7 969.20	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.26	4 078.02	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.24	3 778.02	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	1 637.68	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.34	5 475.40	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.46	7 358.88	
Итого			1.00	15 938.40		1.40	22 328.00	40.09
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	10 678.68	12	0.70	11 156.88	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	69 491.40	12	4.53	72 201.00	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	29 486.04	12	1.92	30 601.68	3.78
Итого			6.88	109 656.12		7.15	113 959.56	3.92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	12 432.00	12	0.81	12 910.08	3.85
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.09	1 367.75	1	0.32	5 144.20	276.11
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.16	2 628.10	0	0.00		
Итого			1.03	16 427.85		1.13	18 054.28	9.90
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.72	11 448.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.63	10 040.16	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.39	6 279.12	1	0.40	6 279.12	
Итого			1.11	17 727.12		1.03	16 319.28	-7.94
Итого по всем видам работ и услуг:			26.22	427 627.27		22.17	343 313.14	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	26.22
2	из них плата по текущему ремонту	4.90
3	из них содержание общего имущества	21.32
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	22.17
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	